

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavebník:** MĚSTO KOLÍN,  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Stavba:** ZATEPLENÍ OBJEKTU POLEPSKÁ 550 / UBYTOVNA – II. ETAPA

**Místo stavby:** POLEPSKÁ 550, 280 02 KOLÍN IV,  
K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 3242

**Městský úřad:** KOLÍN

**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V Kolíně, červen 2023

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

## B. Souhrnná technická zpráva

### Obsah :

B.1	Popis území stavby .....	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, ..	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	5
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	5
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	5
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., .....	6
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	6
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	6
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	6
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	6
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	7
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	7
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	7
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	7
B.2	Celkový popis stavby .....	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	7
b)	účel užívání stavby, .....	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba, .....	8
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	8
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	8
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod., .....	8
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	8
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	8
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	9
j)	orientační náklady stavby. ....	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	9
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	9
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálůvé a barevné řešení. ....	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	9

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	10
a) stavební řešení .....	10
<b>bourací a zabezpečovací práce</b> .....	10
<b>zemní práce</b> .....	10
<b>základové konstrukce</b> .....	11
<b>svislé konstrukce</b> .....	11
<b>komíny</b> .....	11
<b>vodorovné konstrukce</b> .....	11
<b>izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu</b> .....	11
<b>izolace tepelné</b> .....	11
Tato projektová dokumentace řeší zateplení obvodového pláště objektu (160 mm EPS), zateplení ostění, nadpraží a parapetů (30 mm EPS), obvodové stěny nástavby (80 mm EPS na stávající zateplení tl 80 mm), svislého a vodorovného ukončení střechy (80 mm XPS), zateplení zbývající poloviny ploché střechy (300 mm EPS), zateplení soklu (160 mm XPS), zateplení podzemní části zdiva (160 mm XPS, chráněno geotextilií). V úrovni pod stávajícím okolním terénem (chodníkem) bude provedeno dodatečné zateplení jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny objektu. Stávající odhalené zdivo bude očištěno. Provede se dodatečná hydroizolace a následně tepelná izolace extrudovaným polystyrenem - XPS tl. 100 mm s nalepením desek bitumenovou hmotou COMBIDIC-2K CLASSIC. ....	
<b>příčky</b> .....	12
<b>výplně otvorů</b> .....	12
<b>konstrukce truhlářské</b> .....	13
<b>klempířské konstrukce</b> .....	13
<b>kovové stavební a doplňkové konstrukce</b> .....	13
<b>omítky</b> .....	13
<b>obklady</b> .....	13
<b>podlahy</b> .....	13
<b>dlažby</b> .....	13
<b>nátěry a malby</b> .....	14
<b>různé</b> .....	14
c) mechanická odolnost a stabilita .....	15
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	15
a) technické řešení, .....	15
b) výčet technických a technologických zařízení. ....	15
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	15
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	15
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	16
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	17
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	17
b) ochrana před bludnými proudy, .....	17
c) ochrana před technickou seizmicitou, .....	17
e) protipovodňová opatření, .....	17
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	17
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	17
a) napojovací místa technické infrastruktury, .....	17
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	17
B.4 Dopravní řešení .....	17
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, .....	17
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	17
c) doprava v klidu, .....	17
d) pěší a cyklistické stezky. ....	17
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	17
a) terénní úpravy, .....	17

b) použité vegetační prvky, .....	17
c) biotechnická opatření. ....	17
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	18
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	18
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	18
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	18
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	18
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,.....	18
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....	18
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	18
B.8 Zásady organizace výstavby .....	18
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	18
b) odvodnění staveniště, .....	18
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	18
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	18
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	19
f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště, .....	19
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	19
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	19
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	20
j) ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	20
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	20
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	21
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,.....	22
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., .....	22
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, .....	22
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	22

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčený objekt č.p. 550 se nachází v jihovýchodní části města Kolína v ulici Polepská na st. parc. č. 3242 v k.ú. Kolín. Objekt se čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím je využíván jako městská ubytovna, který poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám ve svízelné bytové situaci. Prostory v I. podzemním podlaží jsou určeny pouze ke krátkodobému pobytu – pro přespání.

Objekt se nachází v zastavěném území.

Hlavní vstup do objektu je z jihovýchodní strany z přilehlého chodníku v ulici Polepské, vedlejší vstup je ze severozápadní strany z přilehlého pozemku. Pozemek je vymezen objektem č.p. 550 a oplocením.

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby a vyhledání dodavatele je zlepšení tepelně technických vlastností stávajícího objektu ubytovny v ulici Polepské 550 v Kolíně IV zateplením svislých obvodových konstrukcí včetně zdiva I. podzemního podlaží, zateplením dosud nezateplené části střechy a výměnou dvou kusů vstupních dveří.

Z důvodu zatékání srážkových vod přes okna I.PP osazená v úrovni chodníku, je součástí stavebních úprav osazení sklepních světlíků u oken I.PP na jihovýchodní straně objektu. Stávající kabelové vedení NN bude v části podél objektu Polepská 550 uloženo do betonové chráničky - kabelového žlabu KZ1 opatřeného krycí deskou KD1. Shora bude uložena signální folie. Dále

bude součástí stavebních úprav obnova zpevněné plochy, která na objekt navazuje severovýchodním směrem. Stávající silniční panely budou odstraněny, část stávající odkryté jámky bude odbourána, jámka bude zasypána, budou položeny nové silniční panely na šterkopískový podsyp.

Charakter stavby a charakter území se nemění. Z hlediska využití nedochází ke změně – jedná se o městskou ubytovnu. Z hlediska zastavěnosti nedochází k zásadní změně – dodatečné zateplení obvodových stěn objektu, osazení sklepních světlíků, položení okapového chodníku při severozápadní a části jihozápadní stěně objektu.

Technické vybavení objektu – stávající :

Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad v ulici Polepská.

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad v ulici Polepská.

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro.

Plyn - objekt je napojen na veřejný plynovodní řad.

Vytápění – v objektu jsou instalovány plynové kotle.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Samostatný územní souhlas, ani územní rozhodnutí nebyly a nebudou vydávány.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Účel užívání objektu se navrženými úpravami nemění. Objekt se nachází v ploše SO2 – Smíšené městské území.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou navrženy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V roce 2014 byla firmou AZ PROJECT spol. s r.o. vypracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro provádění stavby „Zateplení objektu Polepská 550“. Tato projektová dokumentace řešila zateplení svislých obvodových konstrukcí, zateplení dosud nezateplené části střechy, výměnu dvou kusů vstupních dveří. Na tuto akci bylo vydáno stavební povolení dne 9.9.2015 (nabytí právní moci 30.9.2015) s č.j. MUKOLIN/SU 67328/15-sie.

V roce 2023 byla firmou AZ PROJECT spol. s r.o. vypracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby „Kolín, Polepská 550 – ubytovna, sanace zdiva a vybudování soc.zařízení“. Tato projektová dokumentace řešila mimo jiné sanaci zdiva I.PP dodatečným zateplením jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny objektu v úrovni soklu a pod úrovní terénu, dále osazení sklepních světlíků u oken I.PP na jihovýchodní straně objektu. Na tuto akci bylo dne 07.07.2023 vydáno stavební povolení pod č.j. MUKOLIN/SU 46118/23-voka.

Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení byly předloženy dotčeným orgánům, podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do těchto projektových dokumentací. Tato projektová dokumentace pro provádění stavby a vyhledání dodavatele respektuje obě projektové dokumentace pro stavební povolení.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

S ohledem na charakter stavby nebyl geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod. proveden.

Firmou Schomburg byl proveden technologický a cenový návrh izolačních a sanačních materiálů firmy Schomburg.

Byla provedena prohlídka stavby, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

Během přípravy stavby odborná firma provede trhací zkoušky a zkoušky přídržnosti na obvodovém plášti a střeše objektu, provede posouzení stavu obvodového pláště a střechy objektu. Na základě výsledků tohoto průzkumu bude upřesněno kotvení zateplovacího systému a případná nutná opatření před provedením zateplovacího systému.

Před provedením zateplení střešního pláště je nutné provést sondy a zjistit tak skutečný stav vrstev konstrukce a jejich vlhkosti. Na základě zjištěných údajů se provede kontrolní výpočet prokazující splnění požadavků na šíření vlhkosti v konstrukci.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Stávající úpravami dotčený objekt se nenachází v městské památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území. Objekt neleží v lokalitě soustavy Natura 2000. Nenachází se v záplavovém ani v poddolovaném území. Úpravami na objektu nejsou dotčena stávající ochranná a bezpečnostní pásma. Stavební úpravy v úrovni 1.PP budou směrem do ulice Polepské prováděny v ochranném pásmu podzemního elektrického vedení (400 V) spol. ČEZ Distribuce, při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stávající úpravami dotčený objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Po dobu výstavby budou přijata opatření za účelem omezení prašnosti a hluku ze stavební činnosti.

Stavební úpravy (zateplení, výměna vstupních dveří) budou prováděny za provozu ubytovny. Po dobu provádění stavby bude omezen provoz na přilehlém chodníku a pozemcích přilehlých bezprostředně k objektu – při zateplování podzemní části bude po obvodu objektu proveden výkop v šířce cca 700 mm do hl. úrovně podlahy I.PP, po dobu provádění nadzemní části zateplovacího systému bude po obvodu objektu instalováno lešení, ze kterého bude zateplení objektu prováděno. Při obou fázích stavby budou dodrženy související bezpečnostní předpisy a budou přijata nutná opatření pro zajištění bezpečnosti chodců i klientů ubytovny.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba nevyvolává požadavky na související asanace a demolice, kácení dřevin

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba nevyvolává požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Lesní pozemek se v blízkosti stavby nevyskytuje.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**  
Územně technické podmínky, včetně napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající. Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu ubytovny, vstupní prostory stavby zůstávají stávající beze změn.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**  
Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

k.ú. Kolín

č. pozemku	výměra	druh pozemku – způsob využití
st. 3242	308 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí pozemku je stavba č.p. 550 – stavba ubytovacího zařízení.

Vlastníkem dotčeného pozemku je stavebník – město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

V souvislosti s prováděním zateplení části obvodových konstrukcí pod úroveň terénu do hl. cca 2950 mm (vztaženo k úrovni I.NP) bude proveden výkop po obvodu objektu v š. 700 mm. Tímto výkopem jsou kromě dotčeného pozemku st. parc. č. 3242 k.ú. Kolín dotčeny i následující přilehlé pozemky:

k.ú. Kolín

parcela	výměra	způsob využití	druh pozemku	stavbou dotčená výměra
1875/64	51 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	ostatní plocha	8,7 m <sup>2</sup>

Vlastníkem dotčené parcely je stavebník – Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

1875/1	7173 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	jiná plocha	4,8 m <sup>2</sup>
--------	---------------------	--------------------	-------------	--------------------

Vlastníkem dotčené parcely je Enven Investment s.r.o., Rybná 716/24, Praha 1 – Staré Město, 110 00.

V souvislosti s položením okapového chodníku po obvodu části objektu jsou dotčeny další přilehlé pozemky poz. parc. č. 1875/8, 1875/71 k.ú. Kolín.

k.ú. Kolín

parcela	výměra	způsob využití	druh pozemku	stavbou dotčená výměra
1875/8	112 m <sup>2</sup>	jiná plocha	ostatní plocha	1,5 m <sup>2</sup>

Vlastníkem dotčené parcely je stavebník – Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

1875/71	51 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	ostatní plocha	2,9 m <sup>2</sup>
---------	-------------------	--------------------	----------------	--------------------

Vlastníkem dotčené parcely je PLKH s.r.o., K Mokřinám 335, Kutná Hora – Malín, 284 01.

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Provedením stavby nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby a vyhledání dodavatele je zlepšení tepelně technických vlastností stávajícího objektu ubytovny v ulici Polepské 550 v Kolíně IV zateplením svislých obvodových konstrukcí včetně zdiva I. podzemního podlaží, zateplením dosud nezateplené části střechy a výměnou dvou kusů vstupních dveří.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Účel stavby zůstává stávající.

Byla provedena celková prohlídka stavby, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

**b) účel užívání stavby,**

Dotčený objekt městské ubytovny poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám, které se z nejrůznějších důvodů dostaly do svízelné bytové situace a nemohou ji samy bez pomoci řešit. Prostory v I. podzemním podlaží jsou určeny pouze ke krátkodobému pobytu – pro přespání. Účel užívání stavby zůstává stávající beze změn.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno. Stavba není uzpůsobena pro bezbariérové užívání, stavebními úpravami se stav nemění.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V roce 2014 byla firmou AZ Project spol. s r.o. vypracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro provádění stavby „Zateplení objektu Polepská 550“. Tato projektová dokumentace řešila zateplení svislých obvodových konstrukcí, zateplení dosud nezateplené části střechy, výměnu dvou kusů vstupních dveří. Na tuto akci bylo vydáno stavební povolení dne 9.9.2015 (nabytí právní moci 30.9.2015) s č.j. MUKOLIN/SU 67328/15-sie.

V roce 2023 byla firmou AZ Project spol. s r.o. vypracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby „Kolín, Polepská 550 – ubytovna, sanace zdiva a vybudování soc.zařízení“. Tato projektová dokumentace řešila mimo jiné sanaci zdiva I.PP dodatečným zateplením jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny objektu v úrovni soklu a pod úrovní terénu, dále osazení sklepních světlíků u oken I.PP na jihovýchodní straně objektu. Na tuto akci bylo vydáno zahájení stavebního řízení dne 21.6.2023 s č.j. MUKOLIN/SU 64877/23-voka.

Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení byly předloženy dotčeným orgánům, podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do těchto projektových dokumentací. Tato projektová dokumentace pro provádění stavby a vyhledání dodavatele respektuje obě projektové dokumentace pro stavební povolení.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,**

Stávající úpravami dotčený objekt není chráněn podle jiných prvních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Dotčený objekt městské ubytovny poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám, které se z nejrůznějších důvodů dostaly do svízelné bytové situace a nemohou ji samy bez pomoci řešit. Prostory v I. podzemním podlaží jsou určeny pouze ke krátkodobému pobytu – pro přespání. Účel užívání stavby zůstává stávající beze změn.

- zastavěná plocha objektu - nemění se 146 m<sup>2</sup>
- celková kapacita ubytovaných v objektu ubytovny, počet zaměstnanců se nemění

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,****Voda**

Potřeba vody dle vyhlášky č. 428/2001 se nemění.

Stávající napojení vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad, ukončené ve stávající vodoměrné šachtě v I.PP zůstává beze změny.



## **Kanalizace**

Stávající splašková kanalizace je napojena na veřejný kanalizační řad v ulici Polepská.

## **Elektro**

Elektro silnoproudé rozvody – stávající napojení na veřejnou distribuční síť elektro.

## **Vytápění**

Objekt je vytápěn stávajícími plynovými kotli, zůstává beze změny.

## **Plyn**

Objekt je napojen na veřejný plynovodní řad.

## **Hospodaření s dešťovou vodou**

Zůstává stávající - stavebními úpravami není dotčeno napojení dešťových vod na městskou kanalizaci.

### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaný termín zahájení prací – 08/2023

Předpokládaný termín dokončení prací – 08/2025

### **j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady: 3.500.000,- Kč + DPH / údaj je pouze pro účely statistické!!! /

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Z hlediska urbanistického nedochází ke změně. Obnova zpevněné plochy se provádí ve stejné ploše.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Po stránce architektonické charakter objektu zůstane zachován. Okna byla v minulosti již vyměněna za nová plastová bílá s tepelně izolačním zasklením. Nové vstupní dveře jsou navrženy hliníkové v barvě bílé a budou provedeny do stávajících otvorů ve stávající velikosti. Součástí zateplovacího systému bude tenkovrstvá probarvená omítka. Charakter objektu zůstane zachován včetně říms, římsy na fasádě budou nově vytvořeny v rámci zateplení obvodových stěn. Barevné řešení objektu bude provedeno ve světlých odstínech teplých barev.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Dotčený objekt č.p. 550 se nachází v jihovýchodní části města Kolína v ulici Polepská na st. parc. č. 3242 v k.ú. Kolín. Objekt se čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím je využíván jako městská ubytovna, která poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám ve svízelné bytové situaci. Prostory v I. podzemním podlaží jsou určeny pouze ke krátkodobému pobytu – pro přespání.

Tato projektová dokumentace řeší zlepšení tepelně technických vlastností stávajícího objektu ubytovny v ulici Polepské 550 v Kolíně IV zateplením svislých obvodových konstrukcí včetně zdiva I. podzemního podlaží, zateplením dosud nezateplené části střechy a výměnou dvou kusů vstupních dveří. Provozní řešení se nemění, je stávající bez úprav. Nejedná se o výrobní objekt.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno. Stavba není uzpůsobena pro bezbariérové užívání, stavebními úpravami se stav nemění.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky Vyhl. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

Objekt městské ubytovny byl postaven jako stavba obytného domu kolem roku 1938. V roce 2009 byly v objektu provedeny stavební úpravy a nástavba. V minulosti byla provedena výměna oken a zateplení jihozápadní stěny objektu.

Objekt je čtvercového půdorysu, je v celé ploše podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažími a je zastřešen plochou střechou s mírnými sklony 6 a 2%. Konstrukčně se jedná o stěnový kombinovaný systém, stropy jsou pravděpodobně dřevěné trámové. Krytina stávající střechy je živičná. Základy jsou předpokládány z betonových pasů. Příčky jsou zděné, okna jsou plastová bílá se zasklením izolačním sklem.

K objektu na severozápadní straně přiléhá montážní šachta o velikosti 2,1 × 1,8 m s hloubkou po úroveň podlahy I. podzemního podlaží -2,85 m). Šachta není využívána, neplní žádnou funkci.

Dále bude součástí stavebních úprav obnova zpevněné plochy, která na objekt navazuje severovýchodním směrem.

#### b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav :

##### **bourací a zabezpečovací práce**

Stávající zpevněné plochy po obvodu objektu (zámková dlažba, betonové panely) budou z důvodu zateplení podzemní části demontovány, bude demontována část drátěného oplocení na severovýchodní a severozápadní straně objektu. Vstupní dveře budou vybourány. Stávající svody, parapetní plechy, oplechování a žlab budou z důvodu zateplení fasády a střechy demontovány. Ve stěně podzemní šachty bude vybourán otvor velikosti 300×300 mm pro odvod dešťových vod. Nadstřešní část stávajících komínových těles (spárované zdivo z plných pálených cihel) bude rozebrána. Na atikách upravované části střechy bude odstraněna vrstva z živičných pasů včetně oplechování atiky i okapové lišty.

V rámci obnovy venkovní zpevněné plochy přiléhající k objektu severovýchodním směrem – stávající silniční panely budou odstraněny, bude odbouráno cca 250 mm výšky stěn stávající odhalené jímky.

Pro budoucí odvětrání prostor I.PP budou vybourány prostupy v obvodových stěnách I.PP.

##### **zemní práce**

Bude proveden výkop rýhy (hl. cca 2000 mm pod úroveň terénu, š. 700 mm) po obvodu objektu pro provedení zateplení podzemní části objektu s výjimkou jihozápadní části objektu, která už byla zateplena v minulosti. Po celé délce výkopu bude osazeno pažení výkopu. Po provedení tepelné izolace stěn I.PP bude proveden zásyp kačirkem (FR16/30). Stávající jímka po demontáži stávajících silničních panelů a odbourání 250 mm výšky stěn jímky bude zasypana hutnou zeminou. Zásyp bude hutněn po vrstvách max. tl. 200 mm. Pod novými silničními panely 2000/215/3000 mm bude proveden štěrkopískový podsyp (FR. 0-16 mm) tl. 250 mm hutněný na Edef 2/ Edef 1=3, Edef 2=25MPa v ploše 5,5×6,0 m. Podél části objektu bude položen okapový chodník – betonová dlažba 500/500/5 do hutněného štěrkopísku.

V místě zrušené podzemní montážní šachty bude vrchní vrstva v tl. 200 mm provedena směsí hlíny a ornice a bude na ni proveden výsev.

Stávající kabelové vedení NN bude v části podél objektu Polepská 550 nově uloženo do betonové chráničky - kabelového žlabu KZ1 opatřeného krycí deskou KD1. Shora bude uložena signální folie.

**Veškeré výkopové práce podél jihovýchodní stěny domu směrem do ulice Polepská budou s ohledem na existenci inženýrských sítí v tomto místě - plyn, elektro, vodovod, kanalizace, sdělovací kabel - v řešené prostoru prováděny ručně!!**

#### **základové konstrukce**

Základové konstrukce zůstávají stávající. Nové nejsou navrženy.

#### **svislé konstrukce**

Nové zdivo komínových těles nadstřešní části bude provedeno z keramických cihel pálených na maltu cementovou CPP150 na MC 50 (provedení sopouchů větracích výdechů provést stejně jako je u stávajících těles). Ukončení střechy (ze strany atiky i okapu) bude vyzděno z tvárnic Ytong P4-500 250×249×599 na tenkovrstvou zdící maltu Ytong. Stávající výlez na střechu bude obezděn z důvodu zateplení střechy z tvárnic Ytong P4-500 250×249×599 na tenkovrstvou zdící maltu Ytong. Veškeré tvárnice Ytong budou kotveny do stávajícího podkladu pomocí ocelových kotev (D8 mm, minimální délka kotvení 100 mm) á 300 mm s výplní chemickou kotvou (bezstyrenová polyesterová pryskyřice).

#### **komíny**

Nové komíny nejsou navrženy. Nadstřešní část stávajících komínových těles (spárované zdivo z plných pálených cihel) bude rozebrána a nově vyzděna z keramických cihel pálených na maltu cementovou CPP150 na MC 50 (provedení sopouchů větracích výdechů provést stejně jako je u stávajících těles).

#### **vodorovné konstrukce**

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí není v rámci stavebních úprav zasahováno.

#### **izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu**

Při dodatečném zateplení jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny I.PP objektu se k vlastní svislé izolaci použije štěrkový izolační materiál AQUAFIN-RB 400. Stávající zdivo bude očištěno, nerovnosti zdiva budou vyrovnány maltou ASOCRET-M30, pracovní spára bude utěsněna ASOCRET-M30 AQUAFIN-1K. Dodatečná izolace proti zemní vlhkosti severozápadní a části severovýchodní obvodové stěny je navržena vloženou nopovou PVC fólií z vnější strany obvodových stěn. Izolace bude ukončena minimálně 300 mm nad úroveň upraveného terénu.

Štěrkový zásyp stávající montážní šachty bude zakryt (pod vegetační vrstvou) nopovou PVC fólií (tl. 1,5 mm)

Po zateplení střechy (EPS) bude provedena i nová hydroizolace střešního pláště – kotvená fólie na bázi měkčeného PVC s nosnou vrstvou tvořenou polyesterovou mříží (tl. fólie 1,2 mm) s klasifikací Broof (t3)). Pod PVC fólií bude na tepelnou izolaci z EPS umístěna separační vrstva z geotextilie (netkaná geotextilie vyrobená ze 100% polypropylenu 200g/m<sup>2</sup>).

V rámci instalace nových rámců dveří je navržena izolace proti náporovému dešti pomocí komprimační pásky (min. 300 Pa), která bude instalována mezi stávající konstrukce a nový rám výplně otvoru. Z vnitřní strany výplně otvoru bude spoj nového rámu a zdiva opatřen parotěsnou izolační páskou po celém obvodu výplně otvoru. U stávajících okenních rámců bude z vnější strany provedena vodotěsná paropropustná izolace - paropropustná páska (300 Pa) v místě styku rámců a okolních konstrukcí. Montáž výplní otvorů bude provedena dle požadavků TNI 746077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

#### **izolace tepelné**

Tato projektová dokumentace řeší zateplení obvodového pláště objektu (160 mm EPS), zateplení ostění, nadpraží a parapetů (30 mm EPS), obvodové stěny nástavby (80 mm EPS na stávající zateplení tl 80 mm), svislého a vodorovného ukončení střechy (80 mm XPS), zateplení zbývajících polovin ploché střechy (300 mm EPS), zateplení soklu (160 mm XPS), zateplení podzemní části zdiva (160 mm XPS, chráněno geotextilií). V úrovni pod stávajícím okolním terénem (chodníkem) bude provedeno dodatečné zateplení jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny objektu. Stávající odhalené zdivo bude očištěno. Proveďte se dodatečná hydroizola-

ce a následně tepelná izolace extrudovaným polystyrénem - XPS tl. 100 mm s nalepením desek bitumenovou hmotou COMBIDIC-2K CLASSIC.

Pod nové zateplení střechy (EPS) bude na stávající hydroizolační vrstvu instalována separační vrstva (netkaná geotextilie vyrobená ze 100% polypropylenu 200g/m<sup>2</sup>).

Jihozápadní obvodová stěna byla již zateplena v minulosti.

OZN.	EPS	XPS	EPS - STŘECHA
ZA1	Obvodové zdivo objektu - 160 mm		
ZA2	Zateplení parapetů, ostění a nadpraží - 30 mm		
ZA3		Zateplení soklu - 160 mm	
ZA4		SZ a část SV ob.stěny Zateplení - podzemní část - 160 mm + geotextilie	
ZA5	Zateplení obvodové stěny nástavby – 80 mm		
ZA6		Zateplení svislého a vodorovného ukončení střechy – 80 mm	
NHA		JV a část SV ob.stěny Zateplení – podzemní část – 100 mm	
ST1			Zateplení poloviny střechy - 300 mm

Stávající římsy na fasádě budou nově vytvořeny v rámci zateplení obvodových stěn.

**Zateplovací systém bude dodán a řešen jako systém ETICS včetně řešení konstrukčních detailů a návazností s respektováním technických pokynů ETAG (014, 004, atd.) !!!**

Během přípravy stavby odborná firma provede trhací zkoušky a zkoušky přídržnosti na obvodovém plášti objektu a střechy objektu, provede posouzení stavu obvodového pláště řešeného objektu. Na základě výsledků tohoto průzkumu bude upřesněno kotvení zateplovacího systému a případná nutná opatření před provedením zateplovacího systému.

Před provedením zateplení střešního pláště je nutné provést sondy a zjistit tak skutečný stav vrstev konstrukce a jejich vlhkosti. Na základě zjištěných údajů se provede kontrolní výpočet prokazující splnění požadavků na šíření vlhkosti v konstrukci.

#### **příčky**

Nejsou navrženy.

#### **výplně otvorů**

Okna byla vyměněna v minulosti za nová plastová bílá s tepelně izolačním zasklením. Nové hlavní vstupní dveře (jihovýchodní strana) jsou navrženy kazetové hliníkové v barvě bílé a budou provedeny do stávajících otvorů ve stávající velikosti. Prosklení nadsvětlíku bude pevným zasklením bezpečnostním sklem. Dveře budou vybaveny samozavíračem, dorazovým těsněním doplněným kartáčkem a bezpečnostním zámkem vložkovým.

Nové zadní vstupní dveře (severozápadní strana) jsou navrženy plastové kazetové v barvě bílé a budou provedeny do stávajícího otvoru ve stávající velikosti. Prosklení dveří bude bezpeč-

nostním sklem. Dveře budou vybaveny samozavíračem, dorazovým těsněním doplněným kartáčkem a bezpečnostním zámkem vložkovým.

Nové vstupní dveře budou osazeny do původní polohy.

Kotvení výplní otvorů viz níže bod „kovové stavební a doplňkové konstrukce“.

Provedení připojovací spáry viz výše bod „izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu“.

Uzamykatelný výlez na střechu vel. 600x600 mm bude instalován v provedení tepelně izolačním.

V místech stávajících oken v 1.PP (směrem do ulice Polepská) budou před okny v úrovni chodníku osazeny sklepní světlíky ACO ALLROUND (800/600/400 mm), s odvodem srážkové vody v nejnižším místě světlíku, s pojízdným roštem.

### **konstrukce truhlářské**

V rámci stavby nejsou navrženy.

### **klempířské konstrukce**

Nové klempířské konstrukce budou provedeny z pozinkovaného plechu s plastovým povrchem – oplechování vodorovných částí fasády. Na zateplované polovině střechy budou provedeny nové žlaby, na celém objektu nové svody.

### **kovové stavební a doplňkové konstrukce**

Kotvení výplní otvorů do přilehlých nosných konstrukcí (parapet, nadpraží, ostění) bude provedeno pomocí ocelových kotevních pásků a ocelových kotev s vypěněním polyuretanovou pěnou. Finální množství kotev a typ bude určen statickým výpočtem po provedení trhacích zkoušek (prověření reprezentativní únosnosti kotevní techniky v místě kotvení).

Montáž otvorů bude provedena dle TNI 746077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování. Maximální vzdálenost kotvicích prvků u plastového okna max. 700 mm, vzdálenost od vnitřního rohu rámu a sloupku 100 až 150 mm (pro plastové barevné profily cca 250 mm).

Uvedené vzdálenosti jsou obecné a v konkrétním případě je třeba se řídit výsledky statického posudku a pokyny dodavatele a výrobce výrobku.

### **omítky**

Nové vnitřní omítky stěn (narušené vybouráním stávajících výplní otvorů) budou vápenné štukové.

Vnější omítky (včetně soklu) bude tenkovrstvá probarvená, bude součástí zateplovacího systému. Omítky je navržena silikonpryskyřičná omítky (40% pryskyřic) - paropropustnost omítky třída V1, vnější souvrství ETICS (armovací tmel, základní nátěr, konečná povrchová úprava s obsahem silikonových pryskyřic zrnitosti 2 mm) musí mít maximální hodnotu ekvivalentní difuzní tloušťky  $s_d$  0,22 m, permeabilita vody v kapalně fázi W2 u nabízeného ETICS musí být průměrná hodnota nasákavosti po 24 hodinách základní vrstvy s výztuží menší než 0,18 kg/m<sup>2</sup>. Povrchové omítky a příp. další komponenty ETICS musí obsahovat ochranné prostředky proti plísním a řasám v množství spolehlivě bránícím uchycení a množení těchto organismů. Omítky bude obsahovat algicidní prostředky umístěné v kapslích. Vnější zateplení bude provedeno výhradně jen vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem /ETICS/ s evropským certifikátem podle ETAG 004 a ETICS kvalitativní třídy A dle kritérií CZB v aktuálním znění.

Barva omítky bude určena po předložení barevného vzorníku dodavatelem a po vzájemné dohodě stavebníka a projektanta. U případných změn barevných odstínů je nutné zohlednit stupeň tepelné odrazivosti a případnou úpravu základní vrstvy. Bude proveden zkušební nátěr cca 1x1 m každého odstínu, který bude odsouhlasen investorem.

Barevné řešení objektu bude provedeno ve světlých odstínech teplých barev.

### **obklady**

V rámci stavby nejsou navrženy.

### **podlahy**

V rámci stavby nejsou dotčeny.

### **dlažby**

V rámci stavby nejsou dotčeny.

### **nátěry a malby**

V místnostech dotčených výměnou výplní otvorů bude provedena výmalba dotčených stěn ve světlých odstínech.

### **různé**

V místech stávajících oken v 1.PP (směrem do ulice) budou před okny v úrovni chodníku osazeny světlíky ACO ALLROUND (800/600/400 mm), s odtokem srážkových vod v nejnižší části světlíku, s pojízdným roštem.

Po obvodu objektu (kromě chodníku) bude proveden okapový chodník z betonových dlaždic 500/500 mm.

### **zkoušky**

Během přípravy stavby odborná firma provede trhací zkoušky a zkoušky přídržnosti na obvodovém plášti objektu a střeše objektu, provede posouzení stavu obvodového pláště řešeného objektu. Na základě výsledků tohoto průzkumu bude upřesněno kotvení zateplovacího systému a případná nutná opatření před provedením zateplovacího systému.

Orientační počet kotevních prvků v zateplovacím plášti:

Systém kotvení hmoždinkami					
1, EPS min. 4 ks /1 m2					
2, MV min.6 ks na 1 m2 - za všech okolností a vždy					
základní počty v závislosti na šířce a výšce budovy					
šíře budovy	výška budovy	počet hmoždinek v ploše		okrajové pásmo - šíře od rohu	počet hmoždinek v okrajovém pásmu
(m)	(m)	EPS - ks	MV-ks	(m)	ks
do 8m	8	4	6	1	6 až 8
8 až 10	8	6	6	1,25	8 až 10
10 až 12	8 až 20	6	6	1,5	8 až 10
12 až 14	8 až 20	6	6	1,75	8 až 10
nad 14	nad 20	8	8	2	12 až 14

Definitivní počet kotevních hmoždinek bude upřesněn dle výsledku trhacích zkoušek a zkoušek přídržnosti.

### **bleskosvod**

Z důvodu zateplení objektu budou demontovány svislé části bleskosvodu na celém objektu a části umístěné na střeše pouze na zateplované polovině střechy. Po realizaci úprav bude demontovaná část bleskosvodu provedena nově.

### **zpevněné plochy**

Součástí navržených stavebních úprav je obnova zpevněné plochy, která navazuje na objekt severovýchodním směrem.

V rámci obnovy zpevněné plochy, která navazuje na objekt severovýchodním směrem, budou na hutněný štěrkopískový podsyp (FR. 0-16 mm) tl. 250 mm osazeny nové silniční panely 2000/215/3000 mm. Mezi dvěma řadami panelů bude provedena dobetonávka šířky 500 mm tl. 215 mm z betonu C16/20 + 2×siť KARI 150/6.

Stávající zpevněná plocha je tvořena šesti silničními panely 2000/215/3000 mm, celkový rozměr zpevněné plochy je 6×6 m. V současné době se plocha propadá. Stávající silniční panely budou odstraněny. Pod panely se nachází stávající jímka o odhadovaných rozměrech 3×3 m. Část stávající odkryté jímky bude odbourána – 250 mm výšky stěn, následně bude zasypána hutněnou zeminou. Zásyp bude hutněn po vrstvách max. tl. 200 mm. Pod novými silničními panely 2000/215/3000 mm bude proveden štěrkopískový podsyp (FR. 0-16 mm) tl. 250 mm hutněný na Edef 2/ Edef 1=3, Edef 2=25MPa v ploše 5,5×6,0 m. Na štěrkopískový podsyp budou polo-

ženy nové silniční panely 2000/215/3000 mm. Mezi dvěma řadami panelů bude provedena dobetonávka šířky 500 mm tl. 215 mm z betonu C16/20 + 2×síť KARI 150/6.

Stávající kabelové vedení NN v chodníku bude v části podél objektu Polepská 550 uloženo do betonové chráničky - kabelového žlabu KZ1 opatřené krycí deskou KD1. Shora bude uložena signální folie.

Stávající betonový chodník směrem do ulice ze zámkové dlažby bude rozebrán a po provedení izolací a úprav na stěně podzemního podlaží bude navrácen do původního stavu.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Navrženými úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí řešeného objektu.

Stavba musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destrukci, deformaci či poškození kterékoliv části této stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby. Veškeré tyto deformace či poškození, které mohou ohrozit stavbu a zdraví osob, je třeba neprodleně oznámit hlavnímu stavbyvedoucímu a přizvat statika, který určí rozsah poškození a způsob zajištění proti dalšímu poškození objektu.

Výsledné zatížení se zvýší max. o 1% oproti původnímu zatížení. Toto přetížení základů je z hlediska celkového zatížení zanedbatelné (akceptovatelné). Nové zatížení od navržených stavebních úprav vyhovuje na požadavky únosnosti.

**Je možné provést stavební úpravy. Navrženými stavebními úpravami nebude narušena stabilita ani zhoršena únosnost okolních konstrukcí.**

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení,**

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Nejedná se o výrobní objekt. Technická a technologická zařízení projekt neřeší.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení viz část D.1. Požárně bezpečnostní řešení - a) Technická zpráva a b) výkresová část.

V roce 2014 byla firmou AZ PROJECT spol. s r.o. vypracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro provádění stavby „Zateplení objektu Polepská 550“. Tato projektová dokumentace řešila zateplení svislých obvodových konstrukcí, zateplení dosud nezateplené části střechy, výměnu dvou kusů vstupních dveří. Na tuto akci bylo vydáno stavební povolení dne 9.9.2015 (nabytí právní moci 30.9.2015) s č.j. MUKOLIN/SU 67328/15-sie.

V roce 2023 byla firmou AZ PROJECT spol. s r.o. vypracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby „Kolín, Polepská 550 – ubytovna, sanace zdiva a vybudování soc.zařízení“. Tato projektová dokumentace řešila mimo jiné sanaci zdiva I.PP dodatečným zateplením jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny objektu v úrovni soklu a pod úrovní terénu, dále osazení sklepních světlíků u oken I.PP na jihovýchodní straně objektu. Na tuto akci bylo dne 07.07.2023 vydáno stavební povolení pod č.j. MUKOLIN/SU 46118/23-voka.

**Tato projektová dokumentace pro provádění stavby a vyhledání dodavatele slučuje obě tyto výše zmiňované dokumentace s výjimkou navržených stavebních úprav uvnitř objektu – sanace zdiva a vybudování sociálního zázemí bude provedeno v samostatné etapě stavby. Součástí projektové dokumentace jsou Požárně bezpečnostní řešení na obě akce.**

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Předmětem navrhovaných úprav je snížení energetické náročnosti budovy.

Zdroje energií zůstávají stávající beze změn.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí** **Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

### **hygienické požadavky na stavby, větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou**

Stávající, beze změn

Provedením stavebních úprav objektu nedojde ke změně vlivu stavby na okolí.

### **Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Provoz městské ubytovny není významným zdrojem hluku.

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

### **Odpady**

Likvidace běžného komunálního odpadu, který je produkován při užívání ubytovny, bude prováděna smluvní organizací tak, jako doposud.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

<b>Katalogové číslo odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Způsob nakládání s odpadem</b>	<b>Kategorie</b>
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150106	Směs obalových materiálů	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládkování	N
170101	Beton	recyklace , skládkování	O
170102	Cihly	recyklace, skládkování	O
170201	Dřevo	skládkování	O
170203	Plasty	recyklace	O
170405	Železo a ocel	recyklace	O
170504	Zemina a kamení	recyklace, skládkování	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládkování	O



170802	Stavební materiály na bázi sádry	skládkování	O
170904	Směsný stavební a demoliční odpady	skládkování	O
200301	Směsný komunální odpad	skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření,

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu nové ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající, beze změn.

Vodovod - vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad - zůstává stávající.

Kanalizace - stávající kanalizační přípojka napojená na veřejný kanalizační řad - zůstává stávající.

Plynovodní přípojka napojená na veřejný řad - zůstává stávající.

Elektro - přípojka elektro je napojená na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. - zůstává stávající.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Terénní úpravy, vegetační prvky a biotechnická opatření nejsou v projektu řešeny.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrženými úpravami ve stávajícím objektu nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Realizací stavby se nemění parametry vlivu stavby na životní prostředí.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Navržené úpravy nespadají do režimu zákona o integrované prevenci, projekt neřeší.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržený záměr stavebních úprav nebude mít vliv na parametry stavby z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva.

Viz část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

## B.8 Zásady organizace výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií a médií ve stávajícím objektu.

**b) odvodnění staveniště,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, při provádění venkovních zpevněných ploch bude odvodnění staveniště řešeno na přilehlý terén a vsakem.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stávající přístup z ulice Polepská.

Staveniště je připojeno na stávající:

Vodovod – stávající vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řadu.

Kanalizace - stávající kanalizační přípojka

Plyn - stávající plynovodní přípojka z veřejného řadu

Elektro - stávající distribuční síť elektro.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Vliv stavby na okolí bude minimální.

Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka sousedních pozemků. Stavebník nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavebními úpravami části objektu.

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlé zpevněné ploše, která navazuje na objekt severovýchodním směrem a která se nachází na stejné st. parc. č. 3242, k.ú. Kolín jako řešený objekt.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**  
Stavba nevyvolává požadavky na ochranu okolí.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlé zpevněné ploše, která navazuje na objekt severovýchodním směrem a která se nachází na stejné st. parc. č. 3242, k.ú. Kolín jako řešený objekt.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**  
Nejsou

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

**Odpady**

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 83. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

<b>Katalogové číslo odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Způsob nakládání s odpadem</b>	<b>Kategorie</b>
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150106	Směs obalových materiálů	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládkování	N
170101	Beton	recyklace , skládkování	O
170102	Cihly	recyklace, skládkování	O
170201	Dřevo	skládkování	O
170203	Plasty	recyklace	O

170405	Železo a ocel	recyklace	O
170504	Zemina a kamení	recyklace, skládkování	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládkování	O
170802	Stavební materiály na bázi sádky	skládkování	O
170904	Směsný stavební a demoliční odpad	skládkování	O
200301	Směsný komunální odpad	skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

### **Prašnost, emise**

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, odstranění objektů apod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru.

Realizace stavby bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Nevznikají požadavky na přísun a deponie zemin.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

### **Hluk**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu  $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny  $L_{Aeq,T} = 40$  dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

**Zákon číslo    Název zákona (ve znění pozdějších předpisů)**

262/2006 Sb., . zákoník práce

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

251/2005 Sb., o inspekci práce

250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů

255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

89/2012 Sb., občanský zákoník

102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků

133/1985 Sb., o požární ochraně

NV 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

NV 290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání

NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

NV 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

NV 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

NV 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

NV 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

NV 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

**I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

V rámci stavebních prací při provádění navržených úprav není požadavek na přechodné zajištění bezbariérového přístupu a bezbariérového užívání po dobu stavby.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Stávající objekt ubytovny není uzpůsoben pro bezbariérové užívání, stavebními úpravami se stav nemění.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

V době provádění dodatečného zateplení jihovýchodní fasády budou přijata dopravně inženýrská opatření, která zaručí bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby.

Po celou dobu stavby bude zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,**

Předpokládaný termín zahájení prací – 08/2023

Předpokládaný termín dokončení prací – 08/2025

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná prohlídka před dokončením stavby

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské řešení se nemění. Likvidace dešťových vod zůstává stávající.